



## Starkey Mortgage 通过采用康普新的 Redwood® 智能照明网络解决方案，削减了 70% 的能源费用。

“对于我们来说，该方案能带来极大的附加价值。大幅提升的能效、与我们的 HVAC 系统集成的可能性以及为公司资产带来的更高价值——这一切都很清楚地表明康普提供了最高性价比的选项。”

*Dirk Norrell*  
Starkey Mortgage 电信和设施经理

Starkey Mortgage 购买新的企业总部并获得了一个独特的机会：创建一座现代化楼宇，在其中将不同的传统系统融合至一个单一的高成本效益平台。Starkey 与康普的合作关系使 Redwood® 智能照明网络成为理想的解决方案。

2000 年 3 月成立至今，Starkey Mortgage 发展迅速，已具备了地区性知名度。这家抵押贷款公司在 8 个州设立了办事处：佐治亚州、阿拉巴马州、俄克拉荷马州、路易斯安那州、北卡罗来纳州、南卡罗来纳州、德克萨斯州以及科罗拉多州。该公司已经获得了来自达拉斯商业期刊、ColoradoBiz 杂志、小企业商业协会 (SBCA)、达拉斯晨报和 Mortgage Technologies 的认可。

---

“Starkey 的领导人深知智能楼宇解决方案对于减少楼宇费用的必要性。”

**Kirk Roller**

康普副总裁，负责 Redwood 智能照明网络解决方案的销售和业务开发

## 适应最好的挑战：成功

Starkey Mortgage 的迅速崛起也使它经历了一些成长之痛。为了能够处理不断拓展的业务，公司需要建立新的总部。萧条的国内经济造就了一个完美的时机，购置高档物业的价格极具吸引力。一旦决定选址在德克萨斯州的普莱诺，Starkey 的业主们就需要确定他们对于建筑本身的投资额。

这家抵押贷款公司深知这个机会的内在潜力。他们的目标就是要翻新大楼，彻底改造办公空间。展望未来，Starkey 知道他们需要一个效率出色的环境。从员工的工作效率，到销售方法，再到顶级技术——Starkey 想要能够优化日常工作效率的办公空间，同时降低自身的运营成本 (OpEx)。

## Starkey 向康普寻求楼宇管理技术

“从零开始设计一个全新的公司总部不是件常有的事。”Starkey 电信和设施经理 Dirk Norrell 解释道。“我们希望实施高质量、高性价比的系统，以支持我们的宏图大业。我们的技术需要为我们实现高效运作。”

怀着这些期望，公司决定向其长期的网络基础设施供应商康普寻求技术建议。康普刚刚宣布收购了 Redwood Systems®，并且极力推荐已收购公司的智能照明网络解决方案。一段时间以来，Starkey 的一位业主一直在家使用 LED 灯。良好的个人体验使他极力支持采用 Redwood 解决方案的决定。

经过更多调查和严格评估后，Starkey 决定实施该解决方案。Norrell 解释说，“对于我们来说，该方案能带来极大的附加价值。大幅提升的能效、与我们的 HVAC 系统集成的可能性以及为公司资产带来的更高价值——这一切都很清楚地表明康普提供了最高性价比的选项。”

---

## 花费更少，节省更多

电力是昂贵的——很多办公室都存在电力浪费现象。Redwood 智能照明网络解决方案大大降低了该损耗，从而也节省了 Starkey Mortgage 的经营预算。

## Redwood 智能照明网络解决方案

Redwood 解决方案是集管理软件、传感器硬件和结构化布线于一体的强大组合，使设施和 IT 操作更加灵活和高效。一个基于网络的管理应用负责控制 LED 灯具，以及用于跟踪运动、温度和光线的传感器。这些智能楼宇解决方案的部署使 Starkey 能够：

- **降低安装成本。** 该系统在原有数据管道上采用低压电缆——无需在线路电压上花费人工成本。作为一个具有丰富经验且精通康普铜缆和光纤解决方案的 PartnerPRO™ 网络集成商，Starkey 利用内部的专业知识在每个远程办公室中安装系统和电缆。
- **降低电能使用效率 (PUE)，提高能效。** 像任务驱动照明、日光采集、平滑调光及预设超时这些特性，让 Starkey 能够在需要的时间和地点提供照明。
- **整合系统并且降低运营成本。** Redwood 解决方案支持多系统（包括 HVAC）运行于同一基础设施。所有联网系统均可集中和远程管理，降低了人力成本，减少了保养需求。
- **优化可用空间。** 传感器评估运动模式、房间使用和交通线路。基于累积的使用信息，Starkey 可以重新分配总部空间，以提高员工的工作效率。
- **最大化资产价值。** 作为一家抵押贷款公司，Starkey 熟知房地产投资回报率。通过建造一座智能化的新一代楼宇，可使公司在未来某个时候决定将其出售和迁出时，能够提出一个更高的价格。

---

“低压的 Redwood 解决方案对于我们而言极具吸引力。它让我们能够几乎完全通过内部员工来安装系统，这为我们节省了大笔用于前端的费用。”

*Dirk Norrell*  
Starkey Mortgage 电信和设施经理

## 一个简单的解决方案，让电工和检查员从此不再烦恼

传统照明需要独立的电源、控制和测量系统。Redwood 解决方案将这些系统整合到一个统一的综合弱电系统中。这种简单的新方法较之复杂、昂贵的传统安装有着极大的不同。

代码检查员原本已准备好面对更复杂的状况。毕竟要满足合规要求并非易事。电工知道配线组件存在很多麻烦和危险性，因此也准备好应付杂乱的安装图纸。而 Redwood 解决方案超出了两者的预期。该系统的简易性让人打消了顾虑。

通过一些演练和学习就可以使各方都了解 Redwood 解决方案的工作方式。Starkey 最终获得了必要的许可和电子审批，从而扫除了部署该解决方案的障碍。

由于时间是一个重要因素，所以系统的简易性对于成功安装至关重要。公司需要在 60 天内完成此项目。Redwood 解决方案的部署开始于第 30 天，仅仅留给了内部员工 30 天来完成此项工作。

Starkey 的 IT 团队采用 Uniprise® Category 6a 电缆来安装他们的语音和数据网络。公司为 Redwood 解决方案选择了 Uniprise Datapipe 5E55 电缆。该公司使用了如下的 Redwood 解决方案组件：

- **Redwood 引擎：**为多达 48 台灯具提供电源、通讯和控制。
- **Redwood 主控器：**控制多台发动机的物理硬件。
- **软件管理平台：**一个基于网络的平台，负责跟踪照明使用、占用数据和环境温度，以实现对于能源和空间使用的监测。
- **网关、传感器和开关：**监控照明、温度和运动，以控制调光和开/关设置。

## Starkey Mortgage 的能源支出下降了 70%

Starkey 入驻完全集成 Redwood 解决方案的新公司总部，目前准备让未来的能源消耗实现最小化。尽管新的 Redwood 技术需要学习过程，安装还是进展顺利，成效十分明显。安装 4 个月后，相比于之前的照明系统，公司已节省了 70% 的成本。

更加令人振奋的是，70% 这一数值并不能诠释 Redwood 具备的诸多更加强大的特性，如精细调光和策略驱动超时。由于 IT 团队越来越熟悉这些选项，他们期待节省更多的能源——并且开始利用解决方案的空间管理特性。例如，该团队目前正建立自动电子邮件警报，以便对正常工作时间后楼宇内的任何活动进行识别。Starkey 也计划将其 HVAC 系统集成到该解决方案中，目前该系统通过 Alerton Envision 控制。如果顺利的话，其他系统很可能会效法。

---

“在系统的生命周期中，我们期待 Redwood 解决方案提供更多的深度和控制，以便显著削减我们的日常运营开支。”

*Dirk Norrell*  
Starkey Mortgage 电信和设施经理

Kirk Roller (康普副总裁, 负责 Redwood 智能照明网络解决方案的销售和业务开发) 这样总结该项目: “Starkey 证明了 Redwood 确实激动人心。他们接受了该解决方案, 现在实现了显著的成本节约效果。是的, 他们的总部很漂亮。更好的是, 这座建筑为卓越的能效解决方案竖立了一个可靠的榜样。”

#### **我们深感荣耀能成为您网络发展的参与者**

我们在全球网络建设中承担可信赖的合作伙伴的角色, 我们为了您, 您的网络, 您的成功不遗余力。这激励着我们与您建立合作关系的同时, 建造全球通信和网络基础设施……跨协议、跨海洋与时区, 实现人与技术的互联……并分享收获成果。

[这就是康普。](#)



---

[www.commscope.com](http://www.commscope.com)

请访问我们的网站或联系您的康普销售代表了解更多信息。

© 2014 CommScope, Inc. All rights reserved.

所有以 ® 或 ™ 标记的商标均为康普公司的注册商标或商标。  
本文件仅用于计划, 并不涉及对康普产品或服务任何规格要求或保证的修改或补充。

CU-107234-ZH-CN (2/14)